

Huurvoorwaarden Vakantiewoning:

Winzergasse 9 en Veldenzer Hammer 3, 54472 Veldenz

Reservering en betaling:

Van uw reservering wordt een bevestigingsformulier opgesteld, waarbij deze huurvoorwaarden zijn bijgevoegd. De huurder aanvaardt bij het aangaan van de huurovereenkomst daarmee onderstaande voorwaarden.

Bij reservering betaalt u een voorschot van 50% van de huursom. Het voorschot dient binnen 10 dagen na ontvangst van de bevestiging te worden voldaan.

De huurovereenkomst is pas definitief na ontvangst van dit voorschot. De resterende huursom incl. de waarborgsom van € 100, - dient uiterlijk een maand voor uw vertrek naar de Moezel te zijn voldaan. Indien de totale huurprijs minder bedraagt dan € 200, - of de aanvang van de vakantie binnen 6 weken na de reservering plaatsvindt, dan wordt het volledige huurbedrag, evenals de waarborgsom ad € 100, - ineens voldaan. Indien de huurder om wat voor reden dan ook geen gebruik maakt van het huis is de volgende huursom van toepassing:

Annulering >21 dagen voor aankomst: 50% van de huursom

Annulering 8-21 dagen voor aankomst: 70% van de huursom

Annulering 7-1 dagen voor aankomst: 90% van de huursom

Annulering op dag aankomst : 100% van de huursom

Wij raden u aan om een reis- en annuleringsverzekering af te sluiten.

Overige Kosten:

De (verplichte) eindschoonmaak kost € 47,- voor de Winzergasse en € 67,- voor de Veldenzer Hammer.

In de periode oktober t/m april worden energie kosten in rekening, deze bedragen € 3,50 per dag.

De waarborgsom bedraagt € 100, -. De waarborgsom wordt onder eventuele aftrek van energiekosten (en eventuele schade aan inboedel of het huis) binnen 1 maand aan de huurder geretourneerd.

Diverse bepalingen:

Bij verlies van de sleutels wordt een bedrag van € 35, - in rekening gebracht.

Wijzigingskosten na reservering € 7,50.

Schoonmaak

Eindschoonmaak is verplicht.

U dient wel het huis 'bezemschoon' achter te laten.

Vuilnis

Gelieve uw afval (gescheiden) te deponeren in de aanwezige vuilniscontainers. Leeg glas dient u zelf te verwijderen en in de glasverzamelplaats te deponeren.

Kleding wassen/drogen is mogelijk op eigen verantwoording bij de beheerder tegen betaling van 5 euro per was.

Parkeren

Gelieve uw auto uitsluitend te parkeren op aanwijzing van de beheerder, op de voor u bestemde parkeerplaats.

Overdracht en onderverhuur

Het is de huurder niet toegestaan zijn rechten over te dragen, noch het pand te verhuren aan derden.

Algemene bepalingen:

In het huis mogen niet meer personen logeren dan in de bevestiging is aangegeven.

Behandel het huis, de inboedel en de omgeving met respect. De huurder dient zich als een goed huisvader te gedragen en is verantwoordelijk voor ontstane schade. Schade aan huis en inboedel dienen onverwijld aan de beheerder ter plaatse te worden gemeld.

De huurder is aansprakelijk voor schade aan het vakantiehuis inclusief aan inboedel toegebracht door hemzelf en/of door zijn reisgenoten dan wel bezoekers. Hij is gedurende de huurperiode verantwoordelijk voor het huis en hij verplicht zich het huis en de daarbij behorende grond netjes en schoon te houden.

Het wordt aanbevolen om naast de eigen WA-verzekering een aparte reisverzekering te sluiten. Het is de huurder niet toegestaan om meer of andere personen c.q. dieren in het vakantiehuis onder te brengen, dan die vermeld staan op het contract. De eigenaar mag in dat geval de huurder weigeren.

Huurder dient overlast aan anderen te voorkomen en aanwijzingen van de beheerder op te volgen. Na 22.00 uur dient geluidsoverlast vermeden te worden. Wangedrag kan uitzetting van de woning ten gevolge hebben zonder dat restitutie van de huur plaatsvindt.

Het is niet toegestaan binnenshuis te roken. Op het balkon is dit wel toegestaan, echter moet gebruikt gemaakt worden van de asbakken welke aanwezig zijn. Bij het legen van de asbakken dient u er zorg voor te dragen dat er geen vuur meer in de asbak aanwezig is.

De verhuurder is onder geen enkele voorwaarde aansprakelijk en verantwoordelijk voor ontstane schade aan alle betrokken personen of roerende- en onroerende goederen. Hebt u aanbevelingen of suggesties voor verbeteringen in en om het huis dan zijn deze uiteraard van harte welkom.

Aankomst- en vertrektijden

Tenzij anders met u afgesproken zijn deze tijden als volgt:

- *Weekend: aankomst vrijdag vanaf 15.00 uur, vertrek maandag voor 11.00 uur*
- *Week: aankomst vrijdag vanaf 15.00 uur, vertrek vrijdag voor 11.00 uur*
- *Midweek: aankomst maandag vanaf 15.00 uur, vertrek vrijdag voor 11.00 uur*

Wij wensen u een prettig verblijf in Veldenz!